

PROGRAM SZKOLENIA

**hipoteka po zmianach wprowadzonych ustawą
z dnia 26 czerwca 2009 r.(Dz.U. Nr 131, poz.1075).**

wykładowca: dr Helena Ciepla, Sędzia Sądu Najwyższego

Krynica-Zdrój 15-16 październik 2010 r.

15 październik 2010 r.

zakwaterowanie od godz. 12-tej

13.00-15.00 obiad

15.00.-16.30 wykład

16.30-17.00 przerwa kawowa

17.00-18.30 wykład

19.30 kolacja

16 październik 2010 r.

8.00-9.0 śniadanie

9.00-10.30 wykład

10.30-11.00 przerwa kawowa

11.00-12.30 wykład

12.30-12.45 przerwa

12.45 –14.45 wykład

zakończenie szkolenia

15.00 obiad

Tezy wykładu

- I. Księgi wieczyste gwarantem bezpieczeństwa obrotu prawnego**
- II.Hipoteka jako zabezpieczenie wierzytelności**

1. Przedmiot hipoteki

- a/ nieruchomości, udział we współwłasności
- b/ użytkowanie wieczyste
- c/ własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego
- d/ spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego
- e/ prawo do domu jednorodzinnego
- f/ wierzytelność zabezpieczona hipoteką (subintabulat)

2. Rodzaje hipoteki

- a/Ustanowienie hipoteki podstawa wpisu i opłata od wpisu hipoteki
- b// Ustanowienie hipoteki zabezpieczającej kredyt bankowy
- c// Zaspokojenie wierzyciela hipotecznego
- d/ Wygaśnięcie hipoteki

III Zmiany wprowadzone ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz innych ustaw (Dz.U. Nr 131, poz.1075).

- a. jeden typ hipoteki i możliwości zabezpieczenia nią wierzytelności istniejących, jak i przyszłych oraz warunkowych.
- b. możliwości zabezpieczenia jedną hipoteką kilku wierzytelności Banku oraz różnych podmiotów, które uczestniczą w finansowaniu tego samego przedsięwzięcia
możliwość zabezpieczania hipoteką roszczeń o odsetki i przyznane koszty postępowania
- c. rozporządzanie opróżnionym miejscem hipotecznym
- d. skutki wyodrębnienia nieruchomości z nieruchomości obciążonej hipoteką
- e. rezygnacja z domniemania istnienia zabezpieczonej wierzytelności
- f. ważność umowy w przypadku nadzabezpieczenia, roszczenie właściciela o zmniejszenie sumy hipoteki,
- g. administrator hipoteki
- h. inne
- i. Orzecznictwo